

Техническое задание

на выполнение проектных работ по объекту «Реконструкция грузового лифта главного корпуса грузоподъемностью 2т Благовещенской ТЭЦ»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование объекта	Реконструкция грузового лифта главного корпуса грузоподъемностью 2т Благовещенской ТЭЦ
2.	Заказчик	Филиал «Амурская генерация» АО «ДГК»
3.	Стадийность проектирования	<p>1. Разработка рабочей документации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных; - проведение комплекса обследований в объёме, необходимом для разработки рабочей документации. - разработка рабочей документации, включая сметную. <p>При необходимости Подрядчик выполняет соответствующие корректировки рабочей документации.</p>
4.	Район строительства	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Загородная 177, Благовещенская ТЭЦ, территория действующего предприятия.
5.	Основания для разработки проекта	<p>Заключение №2020-07-001 по результатам оценки соответствия лифта, отработанного назначенный срок службы (ООО «Амурский технический центр»)</p> <p>Приведение оборудования в соответствие с Техническим регламентом Таможенного Союза "Безопасность Лифтов" (Решение Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011г. № 823)</p>
6.	Требования к составу проектной документации	<p>Объём и состав рабочей документации должны соответствовать требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.</p> <p>Объём и состав рабочей документации должен соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".</p> <p>Объем рабочей документации должен быть достаточным для проведения строительно-монтажных работ и пуско-наладочных работ по реконструкции грузового лифта СП БТЭЦ.</p>
7.	Основные требования к применяемому оборудованию	<p>1. Применяемые в проектных решениях изделия, оборудование и материалы должны соответствовать государственным стандартам, иметь соответствующие сертификаты (в том числе на продукцию, подлежащую обязательной сертификации), технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и применимость</p>

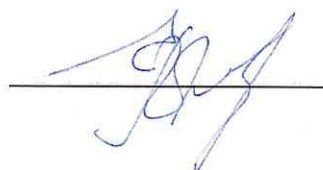
		<p>для данных условий эксплуатации.</p> <p>Программные продукты, а также отдельные программно-аппаратные средства (системы) в его составе должны иметь соответствующие лицензии.</p> <p>2. При разработке рабочей и сметной документации предусматривать материалы, изделия и оборудование Российского производства.</p>
8.	Требования к конфиденциальности	<p>Исполнитель обязан соблюдать требования, предъявляемые действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами и приказами Общества, к работе с документами и сведениями, содержащими конфиденциальную информацию и не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую ему известной в процессе выполнения работ.</p>
9.	Требования к составу разрабатываемой документации	<p>1. В составе рабочей документации разработать спецификации на комплектацию основного и вспомогательного оборудования, изделия и материалы; технические требования на изготовление и поставку заводам-изготовителям основного и вспомогательного оборудования.</p> <p>2. При разработке проекта учитывать требования Технического регламента Таможенного Союза "Безопасность Лифтов".</p> <p>Рабочую документацию выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в объеме в соответствии с техническим заданием. Объем рабочей документации должен быть достаточным для проведения всего комплекса монтажных и пусконаладочных работ.</p> <p>3. В составе сметной документации предусмотреть затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> – демонтажные, монтажные работы; – пусконаладочные работы и гарантийные испытания. <p>В составе сметной документации предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локальные сметы (сметные расчеты) на отдельные виды работ, которые необходимо выполнить по данному объекту; - объектные сметы (сметные расчеты) на объект в целом, где объединены данные из локальных смет; - сметные расчеты на отдельные виды затрат; - сводные сметные расчёты; - ведомости объёмов работ; - заказные спецификации на оборудование; - прайс-листы и технико-коммерческие предложения на материалы и оборудование. Все оборудование и материалы со стоимостью по прайс-листам должны быть согласованы с Заказчиком в процессе проектирования.

		<p>– В стоимость работ должны быть включены все затраты, связанные с созданием объекта и вводом его в эксплуатацию.</p> <p>4. Рабочую документацию в обязательном порядке согласовать с Заказчиком.</p>
10.	Смета на строительство объектов капитального строительства	<p>1. Для определения стоимости СМР в составе проекта: Локальные сметы составить в ПК «Гранд-Смета» по образцу, учтенному Методикой 2020.:</p> <p>2.1. Стоимость работ определить по сборникам ФЕР актуальной редакции с учетом индексов перевода в текущие цены по статьям затрат для центральных и южных районов Амурской области на момент готовности рабочей документации. Норматив накладных расходов учитывать в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 21.12.2020 № 812/пр. Норматив сметной прибыли для расценок на СМР, учтенных по сборникам ФЕР, принимать в размере 40% от ФОТ, для расценок на ПНР – 36% от ФОТ. Условия производства труда и усложняющие факторы учитывать в локальных сметных расчетах на основании проектных решений.</p> <p>2.2. Командировочные затраты предусмотреть в размере 3,74% от итогов глав 1-9 без учета стоимости оборудования. На стадии проведения работ затраты на командировочные расходы оплачиваются на основании фактически представленных отчетных документов в пределах учтенной в смете величины. Сумма командировочных расходов определяется путём суммирования расчетных затрат (суточные, проездные, проживание), при этом размер суточных равен 400 рублей в сутки.</p> <p>2.3. Величину резерва средств на непредвиденные работы и затраты принимать в размере 3%. На стадии закрытия актов выполненных работ данный резерв в процентах не оплачивается. Данный резерв предназначен для возмещения стоимости работ, потребность в которых может возникнуть в процессе производства работ, и подлежит оплате на основании акта на выполнение дополнительных работ, дополнительной сметы, составленной по аналогии с основной сметой Договора подряда.</p> <p>2.4. Предусмотреть затраты на выполнение пусконаладочных работ, гарантийных испытаний и обучения персонала Заказчика путем составления локальных смет. Затраты на пусконаладочные работы определяются с учетом коэффициента, учитывающего проведение работ «вхолостую».</p> <p>3. Сводный сметный расчет составляется в двух уровнях цен - базисных и текущих на момент выполнения проекта. Применяемые ценообразующие документы согласовать с Заказчиком - филиалом «Амурская генерация» АО «ДГК».</p> <p>4. Стоимость оборудования, на момент составления сметной</p>

		<p>стоимости, принимать по коммерческим предложениям заводов-поставщиков с максимальным учётом всех сопутствующих затрат. Применяемое в проекте оборудование в обязательном порядке согласовать с Заказчиком. К запросу на согласование цены в обязательном порядке прикладываются коммерческие предложения и мониторинг цен (не менее трёх поставщиков).</p> <p>5. Предусмотреть затраты на освидетельствование и декларирование лифта после замены.</p>
11.	Требования к качеству выполнения работ.	<p>1. Подрядчик обязан применять современные технологии, методики, обладать необходимой базой действующих нормативно-технических документов.</p> <p>2. Примененные при проектировании материалы, комплектующие изделия и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.</p> <p>3. Подрядчик несет ответственность за соответствие проекта действующим нормам и правилам в области проектирования, требованиям Заказчика и исходным данным.</p> <p>4. В проектно-сметной документации предусмотреть затраты на обучение персонала работе с лифтом и новыми измерительно-управляющими комплексами.</p>
12.	Требования пожарной безопасности	<p>Документацию выполнить с учетом «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (ФЗ от 22.07.2008 № 123), РД 153-34.0-49.101-2003 и иных нормативно-технических документов. Учесть требования федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ).</p>
13.	Требования к процессу выполнения работ	<p>1. Все замечания экспертных и надзорных органов, а также несоответствия проектных решений, рабочей документации требованиям действующих нормативных и законодательных актов, устраняются Подрядчиком за счет собственных сил и средств, с внесением необходимых исправлений и изменений в документацию.</p> <p>2. При выполнении работ учесть технические характеристики установленного оборудования.</p> <p>3. Не допускается указание в документации, в том числе спецификациях оборудования и материалов, конкретных производителей. Указываются тип, марка и характеристики оборудования.</p> <p>4. В составе рабочей документации предусмотреть: сборочные и детализовочные чертежи для изготовления и заказа необходимого оборудования, а также выполнение всего комплекса работ по реализации объекта.</p> <p>5. Состав сметной документации должен включать в себя в том</p>

		<p>числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сводный сметный расчёт; - локальные сметы (сметные расчеты) на отдельные виды работ, которые необходимо выполнить по данному объекту; - ведомости объёмов работ; - прайс-листы и технико-коммерческие предложения на материалы и оборудование. <p>7. Проектные работы должны не затрагивать конструктивных и других характеристик надежности и безопасности существующих объектов капитального строительства.</p>
14.	Требования к количеству и формату отчетной документации, предоставляемой заказчику	<p>Четыре экземпляра в бумажном виде и один экземпляр на электронном носителе (на CD или DVD).</p> <p>электронном носителе.</p> <p>Формат передаваемой в электронном виде документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть – doc (MS Word), pdf (пояснительная записка и «ПОС» обязательно в pdf и doc) с подписями и печатями на титульных листах; - графическая часть - dwg (AutoCAD) или cdw (Компас), pdf, tiff; - таблицы данных - doc (MS Word), pdf, xls (MS Excel); - сметную документацию – в формате «ГРАНД-смета» - gsfx ; xlsx (MS Excel) и pdf.

Начальник ОКС



Е.Л. Ключко