

Согласованно:
Заместитель генерального директора
филиала по капитальному строительству
«Амурская генерация» и инвестициям АО «ДГК»

 М.А. Никлонский

«___» _____ 2022 г.

Утверждаю:
Зам. директора

 О.Е. Некрасов

«___» _____ 2022 г.

Технические требования

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Предмет договора	Реконструкция грузового лифта главного корпуса грузоподъемностью 2т Благовещенской ТЭЦ
2.	Основания закупки	ГКПЗ 2022 г. Лот № 221101-ТПИР ОБСЛ-2022-ДГК-АГ Реконструкция грузового лифта главного корпуса грузоподъемностью 2т Благовещенской ТЭЦ
3.	Место, условия и сроки выполнения работ.	<p>Место выполнения работ: Филиал «Амурская генерация» АО «ДГК», СП «Благовещенская ТЭЦ»</p> <p>Условия выполнения работ: Работы по реконструкции грузового лифта главного корпуса грузоподъемностью 2т Благовещенской ТЭЦ должны быть выполнены «под ключ» и включают следующие этапы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 этап. Разработка рабочей документации в соответствии с техническим заданием на проектирование (Приложение 1). <p>Сроки выполнения работ 1-го этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало выполнения Работ: с даты, следующей за датой заключения Договора; - окончание выполнения Работ: 31.08.2022 г.; - 2 этап. Поставка оборудования и материалов согласно утвержденной по завершению 1 этапа Спецификации оборудования, выполнение строительно-монтажных и пуско- наладочных работ с вводом объекта в эксплуатацию. Работы

		<p>выполняются в строгом соответствии с Рабочей документацией, разработанной в рамках 1 этапа Подрядчиком и согласованной Заказчиком.</p> <p>Сроки выполнения работ 2-го этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало выполнения Работ: 01.09.2022 г.; - окончание выполнения Работ: 31.12.2022 г. <p>Работы «под ключ» выполняются в строгом соответствии с требованиями договора подряда, проект которого включен в состав Документации о закупке.</p>
4.	Начальная (максимальная) цена договора (лота)	6 680 000,00 руб. без НДС
5.	Источник финансирования	Амортизация
6.	Форма, сроки и порядок оплаты выполненных работ, услуг	<p>Подробно указаны в проекте договора подряда, который включен в состав Документации о закупке.</p>
7.	Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками (исполнителя, подрядчиками)	<p>Цена договора должна быть указана в рублях Российской Федерации.</p>
8.	Порядок формирования цены предложения Участника	<p>1. В обоснование стоимости заявки Участник должен представить Коммерческое предложение по форме, приведенной в Документации о закупке, с разбивкой на этапы работ.</p> <p>2. Разработка сметы на проектные работы осуществляется при заключении договора в соответствии с договорными условиями и согласно следующих ценовых показателей (критериев):</p>

	<p>Стоимость проектных работ формируется с применением справочников базовых цен на проектные работы. Индекс перевода от базисных цен в текущие для проектных работ учитывать в размере 4,12 для справочников уровня 2001 года и в размере $k=29,90$ к справочникам уровня 1995 г. В случае отсутствия необходимых расценок в указанных справочниках допустимо составление отдельных видов работ по форме ЗП (по трудозатратам) (Методическое указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утверждённые приказом Минрегиона РФ от 29.12.2009 г. № 620). При учёте затрат по форме 3 П Подрядчик должен представить справку, подтверждающую стоимость чел/дня исполнителей, размер (в процентах) накладных расходов и рентабельности, подписанную руководителем организации и главным бухгалтером и заверенную печатью организации.</p> <p>3. Командировочные расходы определяются по предварительному расчету с расшифровкой затрат на проезд, проживание, суточные расходы (не более 400 руб./сут.). Заказчик имеет право в период действия договора запросить у Подрядчика копии первичных документов, платёжные поручения, реестры и т.д. для проверки соответствия суммы командировочных расходов фактическим затратам.</p> <p>4. При заключении Договора предоставить сводный сметный расчет по образцу, учтенному «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»</p> <p>5. Сметная документация в состав заявки Участника не включается.</p>
9	<p>Требования к сроку и</p> <p>Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него конструктивных элементов, инженерных</p>

	объему предоставления гарантий качества работ, услуг.	<p>систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца от даты подписания сторонами КС-11 либо с даты прекращения (расторжения) Договора.</p> <p>Подробно требования к сроку и объему предоставления гарантий указаны в проекте договора подряда (<i>в том числе в разделе №9</i>), который включен в состав Документации о закупке.</p>
10.	Перечень документов, подтверждающих соответствие Участника закупки установленным дополнительным требованиям	<p>В составе заявки Участник должен предоставить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласие (декларация) Участника на выполнение работ, на условиях, указанных в Документации о закупке и не подлежащих изменению по результатам проведения закупки, без направления Участником собственных подробных предложений – по форме Технического предложения, установленного Документацией о закупке. 2. Соответствие требованию, установленному в п. 11.1. настоящих Технических требований подтверждается путем предоставления Участником закупки в составе заявки сведений о ранее выполненных договорах по форме «Справка об опыте Участника», приведенной в Документации о закупке, с приложением: <ul style="list-style-type: none"> - скан – копий договоров, либо их частей (с приложением документов, предусмотренных требованиями договора, подтверждающих факт его исполнения). <p>При рассмотрении и оценке предпочтительности заявок участников будут учитываться только те сведения об объемах выполнения аналогичных договоров, которые подтверждены документами, указанными выше. Договоры, не соответствующие профилю выполнения аналогичных работ, не рассматриваются и не оцениваются.</p>
11.	Требования к Участникам закупки.	<p>1). При оценке Участника (неценовой критерий оценки 2) будет учитываться наличие у Участника опыта выполнения аналогичных профилю закупки работ (<i>разработка проектов на реконструкцию грузовых лифтов грузоподъемностью не менее 2т; монтажные и пуско-наладочные работы грузовых лифтов грузоподъемностью не менее 2т</i>) за последние 5 лет, предшествующие дате подачи заявки Участника на участие в</p>

		<p>настоящей закупочной процедуре. Данный критерий не является отборочным, отсутствие опыта не будет являться основанием для отклонения заявки Участника.</p> <p>Уровень ответственности участника по компенсационному фонду возмещения вреда и по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств должен соответствовать предложенной стоимости выполнения проектных работ по договору.</p>
12.	Требования к качеству выполняемых работ	<p>Подробно указаны в проекте договора подряда (в том числе в разделе №3), который включен в состав Документации о закупке.</p>
13.	Требования к безопасности выполняемых работ	<p>Подробно указаны в проекте договора подряда, который включен в состав Документации о закупке.</p>
14.	Приложения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое задание на выполнение проектных работ. 2. Технические условия.

Начальник ОКС



Е.Л. Ключко

И.о. главного инженера СП БТЭЦ



И.А. Колотов

Согласовано:

Начальник УКСиИ
АО «ДГК»



И.А. Можерина

Начальник СДО
АО «ДГК»



А.Г. Лобанов




Трусов В.В. 11.05.2022

Технические условия

на выполнение работ по реконструкции грузового лифта главного корпуса грузоподъемностью 2т Благовещенской ТЭЦ

1. Общие сведения

Предмет закупки – демонтаж лифтового оборудования и механизмов существующего лифта, приобретение нового лифтового оборудования и механизмов, разработка и утверждение проекта монтажа нового грузового лифта, монтаж лифтового оборудования, ПНР лифтового оборудования, декларирование, ввод в эксплуатацию нового лифта грузового.

Объект – АО «ДТК», филиал «Амурская генерация», СП «Благовещенская ТЭЦ», котельный цех.
Расположение объекта: РФ, 675007, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Загородная, 177.

2. Описание реконструируемого лифта

В СП «Благовещенская ТЭЦ» с 1993 года эксплуатируется грузовой лифт модели ПП-289, зав. № 1489СВ-87, рег. № Л1-4895, г/п 2,0т, 1987 года изготовления, Свердловского лифтостроительного завода. Нормативный срок службы данного лифта 25 лет с даты ввода в эксплуатацию. В соответствии с Заключением №2020-07-001 (ООО «Амурский технический центр») от 28.07.2020 г. по результатам оценки соответствия лифта, отработанного назначенный срок службы, оборудование лифта подлежит замене.

3. Цели, задачи проекта

Приведение в соответствие с п.5.5. требования Технического Регламента Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов». Для обеспечения безопасного перемещения грузов в помещении главного корпуса котельного и турбинного отделений необходимо произвести замену существующего лифта на новый лифт.

4. Краткая техническая характеристика существующего лифта

Назначение лифта	грузовой
Год изготовления и изготовитель лифта	1987 г. / СПЗ
Зав. номер	1489СВ-87
Дата ввода в эксплуатацию	1993 г.
Номинальная грузоподъемность	2000,0 кг
Номинальная скорость	0,5 м/с
Число остановок лифта	8
Тип привода лифта	электрический
Тип привода дверей	ручной
Количество остановок	8
Высота подъема	39,4 м

5. Технологические особенности монтируемого оборудования

Для лифта обязательно наличие систем безопасности в соответствии с требованиями Приложения 1 к ТР ТС 011/2011.

Лифт оснастить переговорной связью с диспетчерским пунктом для экстренной связи пассажира с диспетчером в соответствии с ТР ТС 011/2011.

Лифт оснастить автономной системой аварийного освещения.

Приямок лифтовой шахты оснастить соответствующим оборудованием, насосом для автоматической откачки воды из приямка.

Помещение для размещения подъемных механизмов лифта выполнить из легкосплавных герметичных панелей.

6. Технические характеристики приобретаемого лифта

Грузоподъемность, кг	2000,0
Скорость, м/с	0,5
Шахта (ширина x глубина), мм	2750*2700
Кабина (ширина x глубина), мм	2000*2500
Кабина лифта	не проходная
Размеры двери, мм	1800x2200
Высота верхнего этажа, мм	4730
Глубина приямка, мм	1400
Количество остановок	8
Высота подъема, м	39,2
Остановки на этажах	1-8
Огнестойкость дверей шахты	EI 60

В открытом положении проем двери должен быть в свету не менее 1800 мм.

Отделка кабины: грунтованная, окрашенная сталь.

7. Срок гарантийных обязательств

на оборудование: не менее гарантийных обязательств завода-изготовителя (36 месяцев); на строительно-монтажные работы: 24 месяца.

8. Оборудование должно соответствовать требованиям:

- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке».
- Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 (п. 2, 3, 5 приложения 1 «Безопасность лифтов»).
- Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденный 18 октября 2011 г. № 824.
- Постановление Правительства РФ от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».

9. Требования к квалификации персонала и используемому оборудованию и оснастке.

- 1). Работы подрядчик должен выполнять квалифицированными специалистами рабочих специальностей и ИТР:
- 1.1. аттестованных согласно «Правил безопасности при работе с инструментом и приспособлениями», «Межотраслевых правил по охране труда при работе на высоте» ПОТ РМ-012-2000, «Правил техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей» РД 34.03.201-97, Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных 25.04.2012 №390, имеющих соответствующие допуски по электробезопасности на основе ПОТ РМ-016-2001, Межотраслевые правила охраны труда при эксплуатации электроустановок;
- 1.2. имеющих право допуска к выполнению: работ по перемещению грузов кранами, работ с грузоподъемными механизмами, управляемыми с пола, работ по перемещению тяжестей с применением авто- и электропогрузчиков;
- 1.3. иметь необходимое медицинское освидетельствование, удостоверение согласно требованиям «Правил работы с персоналом в организациях электроэнергетики РФ».
- 2). Квалификация персонала должна соответствовать видам выполняемых по договору подряда работ.
- 3). Подрядчик должен:
- 3.1. иметь производственную базу, в т.ч. и на правах аренды (материально-технические ресурсы), позволяющую проводить работы в объеме, определенном техническим заданием и в сроки, определенные графиком, обязательное наличие рабочей спецодежды.
- 3.2. обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора подряда (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь соответствующие разрешения на выполнение видов работ в рамках договора подряда);
- 3.3. располагать:
- квалифицированной командой ИТР, способной до начала работ на объекте ознакомить производственные бригады с общим объемом работ, сроком выполнения работ и графиком, правилами внутреннего распорядка, задачами, стоящими перед каждой бригадой;
 - достаточным количеством аттестованного персонала, организованного по принципу комплексных специализированных бригад;
- 4). Наличие у подрядчика следующих документов:
- копии протоколов аттестации специалистов сварочного производства 1 и 3 уровня, выданные НАКС;
- 5). Во время проведения работ команда ИТР Подрядчика должна поддерживать на должном уровне систему управления работами (инструментальное и материально-техническое обеспечение, уборка рабочих мест и конструкций оборудования, транспортировка мусора и отходов, оплаты и стимулирования труда, мероприятия по безопасности труда, противопожарных мероприятий и т.д.).

И.о. главного инженера
СП «Благовещенская ТЭЦ»  И.А. Колотов

Начальник КЦ
СП «Благовещенская ТЭЦ»  Н.Н. Лутков

Приложение 1 к техническим требованиям

Техническое задание

на выполнение проектных работ по объекту «Реконструкция грузового лифта главного корпуса грузоподъемностью 2т Благовещенской ТЭЦ»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование объекта	Реконструкция грузового лифта главного корпуса грузоподъемностью 2т Благовещенской ТЭЦ
2.	Заказчик	Филиал «Амурская генерация» АО «ДГК»
3.	Стадийность проектирования	1. Разработка рабочей документации, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных; - проведение комплекса обследований в объёме, необходимом для разработки рабочей документации. - разработка рабочей документации, включая сметную. При необходимости Подрядчик выполняет соответствующие корректировки рабочей документации.
4.	Район строительства	Амурская область, г. Благовещенск, ул. Загородная 177, Благовещенская ТЭЦ, территория действующего предприятия.
5.	Основания для разработки проекта	Заключение №2020-07-001 от 28.07.2020 по результатам оценки соответствия лифта, отработанного назначенный срок службы (ООО «Амурский технический центр») <p>Приведение оборудования в соответствие с Техническим регламентом Таможенного Союза "Безопасность Лифтов" (Решение Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011г. № 823)</p>
6.	Требования к составу проектной документации	Объём и состав рабочей документации должны соответствовать требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 <p>Объём и состав рабочей документации должен соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".</p> <p>Объём рабочей документации должен быть достаточным для проведения строительно-монтажных работ и пуско-наладочных работ по реконструкции грузового лифта СП БТЭЦ.</p>
7.	Основные требования к применяемому оборудованию	1. Применяемые в проектных решениях изделия, оборудование и материалы должны соответствовать государственным стандартам, иметь соответствующие сертификаты (в том числе на продукцию, подлежащую обязательной сертификации), технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и применимость

		для данных условий эксплуатации. Программные продукты, а также отдельные программно-аппаратные средства (системы) в его составе должны иметь соответствующие лицензии.
8.	Требования к конфиденциальности	Подрядчик обязан соблюдать требования, предъявляемые действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами и приказами Общества, к работе с документами и сведениями, содержащими конфиденциальную информацию и не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую ему известной в процессе выполнения работ.
9.	Требования к составу разрабатываемой документации	1. В составе рабочей документации разработать спецификации на комплектацию основного и вспомогательного оборудования, изделия и материалы; технические требования на изготовление и поставку заводом-изготовителем основного и вспомогательного оборудования. 2. При разработке проекта учитывать требования Технического регламента Таможенного Союза "Безопасность Лифтов". Рабочую документацию выполнять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в объеме в соответствии с техническим заданием. Объем рабочей документации должен быть достаточным для проведения всего комплекса монтажных и пусконаладочных работ. 3. В составе сметной документации предусмотреть затраты на: <ul style="list-style-type: none"> - демонтажные, монтажные работы; - пусконаладочные работы и гарантийные испытания. В составе сметной документации предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> - локальные сметы (сметные расчеты) на отдельные виды работ, которые необходимо выполнить по данному объекту; - объектные сметы (сметные расчеты) на объект в целом, где объединены данные из локальных смет; - сметные расчеты на отдельные виды затрат; - сводные сметные расчеты; - ведомости объемов работ; - заказные спецификации на оборудование; - прайс-листы и технико-коммерческие предложения на материалы и оборудование. Все оборудование и материалы со стоимостью по прайс-листам должны быть согласованы с Заказчиком в процессе проектирования. - В стоимость работ должны быть включены все затраты, связанные с созданием объекта и вводом его в эксплуатацию. 4. Рабочую документацию в обязательном порядке согласовать с

		<p>согласовать с Заказчиком. К запросу на согласование цены в обязательном порядке прикладываются коммерческие предложения и мониторинг цен (не менее трёх поставщиков).</p> <p>5. Предусмотреть затраты на освидетельствование и декларирование лифта после замены.</p>
	Требования к качеству выполнения работ.	<p>1. Подрядчик обязан применять современные технологии, методики, обладать необходимой базой действующих нормативно-технических документов.</p> <p>2. Примененные при проектировании материалы, комплектующие изделия и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.</p> <p>3. Подрядчик несет ответственность за соответствие проекта действующим нормам и правилам в области проектирования, требованиям Заказчика и исходным данным.</p> <p>4. В проектно-сметной документации предусмотреть затраты на обучение персонала работе с лифтом и новыми измерительно-управляющими комплексами.</p>
	Требования пожарной безопасности	<p>Документацию выполнить с учетом «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (ФЗ от 22.07.2008 № 123), РД 153-34.0-49.101-2003 и иных нормативно-технических документов. Учесть требования федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ).</p>
	Требования к процессу выполнения работ	<p>1. Все замечания экспертных и надзорных органов, а также несоответствия проектных решений, рабочей документации требованиям действующих нормативных и законодательных актов, устраняются Подрядчиком за счет собственных сил и средств, с внесением необходимых исправлений и изменений в документацию.</p> <p>2. При выполнении работ учесть технические характеристики установленного оборудования.</p> <p>3. Не допускается указание в документации, в том числе спецификациях оборудования и материалов, конкретных производителей. Указывается тип, марка и характеристики оборудования.</p> <p>4. В составе рабочей документации предусмотреть: сборочные и детализованные чертежи для изготовления и заказа необходимого оборудования, а также выполнение всего комплекса работ по реализации объекта.</p> <p>5. Состав сметной документации должен включать в себя в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сводный сметный расчёт; - локальные сметы (сметные расчеты) на отдельные виды работ,

	Заказчиком.	<p>1. Для определения стоимости СМР в составе проекта: Локальные сметы составить в ПК «Гранд-Смета» по образцу, утвержденному Методикой 2020:</p> <p>2.1. Стоимость работ определить по сборникам ФЕР актуальной редакции с учетом индексов перевода в текущие цены по статьям затрат для центральных и южных районов Амурской области на момент готовности рабочей документации. Норматив накладных расходов учитывать в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 21.12.2020 № 812/пр. Норматив сметной прибыли для расценок на СМР, учтенных по сборникам ФЕР, принимать в размере 40% от ФОТ, для расценок на ПНР – 36% от ФОТ. Условия производства труда и усложняющие факторы учитывать в локальных сметных расчетах на основании проектных решений.</p> <p>2.2. Командировочные затраты предусмотреть в размере 3,74% от итогов глав 1-9 без учета стоимости оборудования. На стадии проведения работ затраты на командировочные расходы оплачиваются на основании фактически представленных отчетных документов в пределах учтенной в смете величины. Сумма командировочных расходов определяется путём суммирования расчетных затрат (суточные, проездные, проживание), при этом размер суточных равен 400 рублей в сутки.</p> <p>2.3. Величину резерва средств на непредвиденные работы и затраты принимать в размере 3%. На стадии закрытия актов выполненных работ данный резерв в процентах не оплачивается. Данный резерв предназначен для возмещения стоимости работ, потребность в которых может возникнуть в процессе производства работ, и подлежит оплате на основании акта на выполнение дополнительных работ, дополнительной сметы, составленной по аналогии с основной сметой Договора подряда.</p> <p>2.4. Предусмотреть затраты на выполнение пусконаладочных работ, гарантийных испытаний и обучения персонала Заказчика путем составления локальных смет. Затраты на пусконаладочные работы определяются с учетом коэффициента, учитывающего проведение работ «вхолостую».</p> <p>3. Сводный сметный расчет составляется в двух уровнях цен - базисных и текущих на момент выполнения проекта. Применяемые ценообразующие документы согласовать с Заказчиком - филиалом «Амурская генерация» АО «ДГК».</p> <p>4. Стоимость оборудования, на момент составления сметной стоимости, принимать по коммерческим предложениям заводо-поставщиков с максимальным учётом всех сопутствующих затрат.</p> <p>Применяемое в проекте оборудование в обязательном порядке</p>
Смета на строительство объектов капитального строительства		

	<p>которые необходимо выполнить по данному объекту;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведомости объемов работ; - прайс-листы и технико-коммерческие предложения на материалы и оборудование. <p>7. Проектные работы должны не затрагивать конструктивных и других характеристик надежности и безопасности существующих объектов капитального строительства.</p>
14. Требования к количеству и формату отчетной документации, предоставляемой заказчику	<p>Четыре экземпляра в бумажном виде и один экземпляр на электронном носителе (на USB-носителе).</p> <p>Формат передаваемой в электронном виде документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть – doc (MS Word), pdf (пояснительная записка и «ИОС» обязательно в pdf и doc) с подписями и печатями на титульных листах; - графическая часть – dwg (AutoCAD) или cdw (Компас), pdf, tiff; - таблицы данных – doc (MS Word), pdf, xls (MS Excel); - сметную документацию – в формате «ГРАНД-смета» – gsf; xls (MS Excel) и pdf.
15. Приложения	Заключение №2020-07-001 от 28.08.2020 ООО «Амурский технический центр»

Начальник ОКС филиала «Амурская генерация»  Е.И. Ключко

Согласовано:

Начальник УТП/ПР АО «ДГК»  В.А. Руденко

Начальник СДО УЭП АО «ДГК»  А.Г. Лобанов